

地区の説明書

兵庫県美方郡新温泉町

# 清富（きよどめ）

この地区で暮らすなら  
良いこともそうでないことも  
知っておいてもらいたいから  
説明書をつくりました

## 区長からひとこと

観音山のふもとに閑静な住宅地が広がる。周囲には田畑があり、さらにその外側を岸田川や田井川が流れる、自然に恵まれた地区です。地区内は直線道路で区画され、車の通行がスムーズにできる。区民は勤勉かつおだやかで、盆踊り等地区の行事に意欲的に取り組んでいる。



## 《地域活動と役割の決め方》

「区・町内会」に入らないといけないの？

区・町内会とは、各地区の住民等で構成される地域自治の組織で、清掃や防犯の活動を行っています。

当地区では加入していただいています。

「氏子」にならないといけないの？

同じ地区の住民が共同で氏神をまつる文化があり、同じ氏神を信仰する集団を氏子と言います。

当地区では基本的になってもらっています。

区・町内会費やその他のお金

|        |                |
|--------|----------------|
| 年間合計金額 | 24,480円        |
| 内訳     | 区・町内会費 22,000円 |
|        | 神社費 2,480円     |
|        | その他 なし         |
| 集金     | 1回（12月）        |



入村料・加入金

50,000円

期間限定での賃貸物件入居の場合は入村料が発生しません

各種役員の任期と決め方

※引っ越してきて3年程度は役員になることはないのをご安心ください。

| 役職    | 任期 | 決め方   |
|-------|----|-------|
| 区長    | 2年 | 総会で投票 |
| 農会長   | 2年 | 総会で投票 |
| その他役員 | 1年 | 総会で投票 |

地域活動

|                         |            |                              |
|-------------------------|------------|------------------------------|
| 案内方法                    | 清掃活動       | 2回                           |
|                         | 草刈り        | 4回                           |
|                         | お宮掃除       | 2回                           |
|                         | 総会・会議      | 1回                           |
|                         | ゴミ当番       | 2回程度（1回あたり7日間）               |
|                         | その他（懇親会等）  | 2回                           |
| 3日程度前に放送で案内（事前に年間予定表配布） | 参加できないときは？ | 負担金（12月に集金）<br>（溝掃除は事前に実施可能） |
|                         | 免除条件       | 80歳以上、活動困難者（区長へ届け出）          |

## 《地域のいろいろな組織》

### 盆踊り保存会

---



### 清富婦人会

---

### 消防団 浜坂第4分団

---

消防団は地域住民の生命と財産を火災や災害から守るため、勇敢かつ献身的に消火、防災活動をしています。新温泉町は全部で21の分団があります。

浜坂第4分団は、清富と指杭と田井で構成されています。

- ・活動頻度

年10回程度活動があります。  
また、定期的に訓練を行っています。

- ・報酬

年額16,000円～  
(役職により異なります)

- ・出動手当

1回あたり2,000円

- ・団員の募集状況

常時、募集中です。

### 清富ささえあい隊

---



白馬会（老人会）と子ども会のふれあい行事「クリスマス会」を実施しました。



## 《慣習と風習》

地区にはさまざまな慣習・風習があります。その全てが必ずしも守らなくてはいいけない強いルールばかりではありませんが、地区の慣習・風習をある程度受け入れて移住することで、地区の方々の暮らしが守られます。

|        |         |                           |
|--------|---------|---------------------------|
| 集落内の人が | 結婚したとき  | 任意                        |
|        | 出産したとき  | 任意                        |
|        | 入院したとき  | 任意                        |
|        | 亡くなったとき |                           |
|        | 周知方法    | 書面配布、放送により周知              |
|        | 香典      | 任意                        |
|        | 香典返し    | 地区内の香典返しはありません            |
|        | 葬式の手伝い  | 受付等                       |
|        | その他     | 観音山祭り（4/18）は全員で前日準備、翌日片付け |

### お祭り・イベント日程

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 春 | 4月18日 観音山祭り              |
| 夏 | 6月 区民運動会<br>8月 盆踊り       |
| 秋 |                          |
| 冬 | 1月3日 初総会、新年会<br>1月7日 トンド |



# 《田畑と地域資源》

田舎では森林、田畑が大部分の面積を占めます。  
それらを管理して地域資源を維持し、自然と共生しています。

「当地区は移住者の新規就農を歓迎します」

## 田んぼや畑を持ちたいとき

農地を売買・貸借するためには、町農業委員会の許可が必要になりますので、新温泉町農業委員会までご相談ください。また、新温泉町では空き家バンクの物件とセットで農地を購入する場合の条件緩和はなく、営農面積の下限値は30aです。  
なお、宅地における家庭菜園に許可は必要ありません。

当地区は山陰海岸ジオパーク、山陰海岸国立公園に指定されています。

## 農地を持った場合の注意

雑草がよく生えた農地は、火災や病害虫の発生の原因や、有害鳥獣の潜入や不法投棄の場所となることが多く、周辺農地や近隣住民に悪影響をおよぼします。耕うん、または草刈り、有害鳥獣防止柵等の対策を行い、農地の適正な管理をお願いします。  
また、当地区特有のルールはありません。

## 農機具を借りたいとき

農機具を借りたいときには機械組合にご相談ください。

## 農地を転用したいとき

県または町農業委員会の許可が必要です。町農業委員会までご相談ください。

## 地下水

地区内で地下水を利用している家庭は、ありません。

## 地区の共有財産

### 共有林

- ・移住者の権利  
希望者に与えられます
- ・移住者の管理義務  
発生します
- ・収入の用途  
地区で蓄財

## 山菜や魚介採取の注意

なし

## 温泉料金の割引など

【薬師湯】500円（小人300円）→ 町民 250円（小人150円）  
【リフレッシュパークゆむら】1,100円（小中学生・65歳以上550円、3歳以上の未就学児200円）  
→ 町民 500円（同250円、同100円）  
【浜坂レクリエーションセンター 松の湯】300円（小人150円）→ 町民 200円（小人100円）  
【ユートピア浜坂】500円（小人250円）→町民300円（小人150円）

## 《移住するには》

### 住まいを探そう

空き家は新温泉町空き家バンクで管理されています。ただし、全ての空き家が空き家バンクに登録されているわけではありません。また、建物取引業者が物件や土地を持っている場合がありますので、相談してみるのもありでしょう。

### 仕事を探そう

移住するには仕事も大事ですよ。新温泉町では、町内企業勤務のほか、近隣の鳥取市や豊岡市でも働かれている方が多くいます。仕事のご相談については新温泉町職業相談コーナー（サンシーホール浜坂）にご相談ください。ハローワークと連携して対応します。同コーナーで、起業の相談もできます。

### 空き家の家財を処分

空き家バンクの物件は、家財等が残っている場合があります。ご自身で片付けられないのであれば、民間の清掃業者などに依頼することもできます。

### 通園通学エリア

新温泉町ではこども園に通園区域の指定はありません。基本的には距離の近い施設に通っています。小学校、中学校には通学区域の指定があります。高校は、町内に県立浜坂高校があります。また近隣市町には通学可能な公立・私立高校もあります。転校手続きについては役場こども教育課にご相談ください。

### ごあいさつ

区長や町内会長、ご近所の方にご挨拶しましょう。地方では住人の増減（出入り）が少ないので、新たな住人がどんな人なのか気になってしまいます。まずは挨拶で顔を覚えてもらうのがポイントです。

## 新温泉町の相談窓口

### 新温泉町役場商工観光課

TEL 0796-82-5625  
MAIL syokokanko@town.shinonsen.lg.jp  
WEB <https://www.town.shinonsen.hyogo.jp/iju/>

### 新温泉町空き家バンク

TEL 0796-82-5625  
MAIL syokokanko@town.shinonsen.lg.jp  
WEB <https://www.town.shinonsen.hyogo.jp/iju/akiya>

### 職業相談コーナー（サンシーホール浜坂）

TEL 0796-82-1735  
MAIL syokokanko@town.shinonsen.lg.jp

## 《ライフライン》

### 町の情報

広報しんおんせんや議会だより、病院広報紙など様々定期刊行物やウェブメディアで町の情報を住民にお届けしています。

#### ホームページ



#### Facebook



#### Instagram



### 災害・除雪

自然の多い地域ですので、自然災害リスクがあります。同地区内でも土砂災害や地盤の強さに差があります。詳細は県・町が公開しているハザードマップをご確認ください。

当地区には、生活上必要な歩行路で、除雪車が入らない道はありません。ただし、積雪時に除雪作業などの協力を仰ぐことはあります。

### 地区の情報共有

- ・ 回覧板  
月1回程度
- ・ LINEグループ・メーリングリスト  
ありません
- ・ 掲示板  
ありません

### ネット環境

- ・ ケーブルテレビ  
加入できません
- ・ 光通信回線  
eo光
- ・ LTE・4G  
どこでもよく入ります

## 《地区住民の声》

### 移住者のここに期待！

特になし

### 正直、ここが不安です！

特になし

知っておきたい方言・単語

2021年9月  
発行 新温泉町清富（きよどめ）地区  
※地区ルール of 改善や見直しは、今も行われ続けています。  
ここに書かれたものが全てではありませんので、ご理解ください。