

地区の説明書

兵庫県美方郡新温泉町

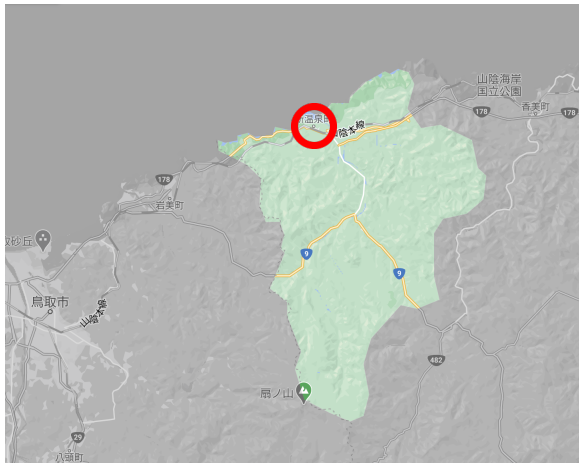
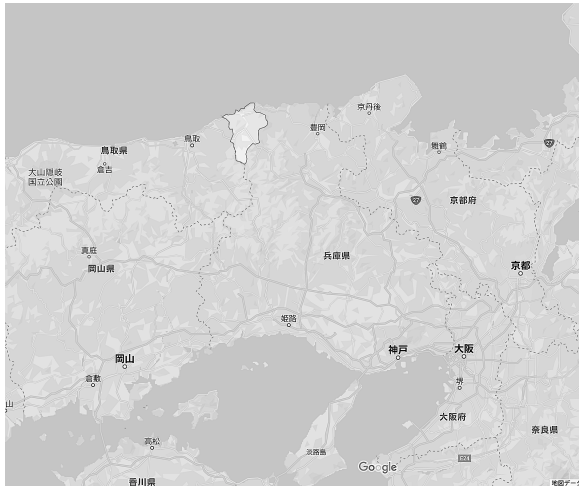
浜坂・老松町（おいまつちょう）

この地区で暮らすなら
良いこともそうでないことも
知っておいてもらいたいから
説明書をつくりました

町内会長からひとこと

当町内は町の中心に位置し、道路幅も広く駅にも近く、郵便局・金融機関・図書館・こども園・マーケット等が近くにあり利便性に富んでいます。
広大な旧家が多く、世帯数が少なく、高齢化と後継者問題そして人口減少とその対応が急がれます。

《地区の基本データ（2022年2月現在）》



世帯数・人口

22世帯61人

中学生以下の児童数

13人

2000年以降のUIターン数

6名

子どもが遊べる広場の数

ありません

地区で多い苗字

山本

最寄りの学校までの所要時間（車）

（小）3分、（中）5分、（高）4分

最寄りのスーパーまでの所要時間（車）

2分

最寄りのコンビニまでの所要時間（車）

5分

最寄りの医院・病院までの所要時間（車）

4分

最寄りの薬局までの所要時間（車）

5分

《地域活動と役割の決め方》

「区・町内会」に入らないといけないの？

区・町内会とは、各地区の住民等で構成される地域自治の組織で、清掃や防犯の活動を行っています。

当地区では基本的に加入していただいています。

「氏子」にならないといけないの？

同じ地区の住民が共同で氏神をまつる文化があり、同じ氏神を信仰する集団を氏子と言います。

当地区では基本的になっってもらっています。

区・町内会費やその他のお金

年間合計金額	24,000円
内訳	区・町内会費 24,000円
	神社費（町内会費に含まれる） 4,500円
	その他 特になし
集金（月当番）	毎月



入村料・加入金

0円

各種役員の任期と決め方

※移住後、役員になるまでの年数は特に決めていません。

役職	任期	決め方
町内会長	1年	相談役4名にて推薦し町内会に諮る。年齢制限なし、再任を妨げない。
農会長	なし	
その他役員	1～2年	町内会総会で決めます。会長が推薦する。再任を妨げない。

地域活動

案内方法

30日程前に町内放送にて案内。一週間程度前に回覧板で案内しています。

清掃活動	2回
草刈り	1回
お宮掃除	0回
総会・会議	1回
ゴミ当番（3名ずつの順番制）	7回程度（1回あたり5日間程度）
その他（懇親会等）	1回（運動会）
参加できないときは？	替わってもらい後日するかやむを得ない場合は特に何もしていません。
免除条件	特になし

《地域のいろいろな組織》

老松町町内会

22世帯、定時総会3月末
2隣保制（回覧板、各担当役員交代の基本）
月当番制（集金主体）
※事業所（世帯外）は町内会の半額を負担する
…回覧板は回す又ごみ処理もできる（準町内会
員）現在4件

老松町自主防災組織

毎年総会で役割分担を決める。

- ・統括 町内会長
- ・情報班 3名
- ・避難誘導班 4名
- ・消化班 5名
- ・救護班 6名
- ・給食給水班 4名

老松町子供会（小学生のみ）

6名
町内会より 1人当り3,000円支給

敬老会（満75歳以上）

15名
町内会より 敬老の日に商品券を支給する

消防団 浜坂第1, 2, 3分団

消防団は地域住民の生命と財産を火災や災害から守るため、勇敢かつ献身的に消火、防災活動をしています。新温泉町は全部で21の分団があります。

浜坂第1, 第2分団は浜坂、第3分団は浜坂と芦屋で構成されています。

・活動頻度

年10回程度活動があります。
また、定期的に訓練を行っています。

・報酬

年額16,000円～
（役職により異なります）

・出動手当

1回あたり2,000円

・団員の募集状況

常時、募集中です。

すこやかクラブ

婦人会

《慣習と風習》

地区にはさまざまな慣習・風習があります。その全てが必ずしも守らなくてはいけない強いルールばかりではありませんが、地区の慣習・風習をある程度受け入れて移住することで、地区の方々の暮らしが守られます。

集落内の人が	結婚したとき	特になし
	出産したとき	特になし
	入院したとき	町内として見舞金5,000円
	亡くなったとき	
	周知方法	月当番の人が知らせます
	香典	町内として盛籠を1つ送ります
	香典返し	香典返し無し
	葬式の手伝い	受付・雑務を行う・場合によって香典計算します
	その他	特になし

お祭り・イベント日程

春	・5月頃 町内運動会 - グランドゴルフ、カン釣り競争 - 宝探し、昼弁当支給
夏	・8月頃 納涼祭 - 露店2ヶ店参加 ・川下大祭準備（清掃・ノボリ等）
秋	・浜坂北小学校区町民体育大会 ・総合防災訓練（町） ・津波防災訓練（町）
冬	・3月末日町内会総会



《田畑と地域資源》

田舎では森林、田畑が大部分の面積を占めます。
それらを管理して地域資源を維持し、自然と共生しています。

「当地区は移住者の新規就農を歓迎できません」

田んぼや畑を持ちたいとき

農地を売買・貸借するためには、町農業委員会の許可が必要になりますので、新温泉町農業委員会までご相談ください。また、新温泉町では空き家バンクの物件とセットで農地を購入する場合の条件緩和はなく、営農面積の下限値は30aです。
なお、宅地における家庭菜園に許可は必要ありません。

農機具を借りたいとき

農機具を借りたいときにご相談ください。

地下水

地区内で地下水を利用している家庭は、ありません。

山菜や魚介採取の注意

特にクマ、イノシシ、シカに注意が必要

当地区は山陰海岸ジオパーク、山陰海岸国立公園に指定されています。

農地を持った場合の注意

雑草がよく生えた農地は、火災や病害虫の発生の原因や、有害鳥獣の潜入や不法投棄の場所となることが多く、周辺農地や近隣住民に悪影響をおよぼします。耕うん、または草刈り、有害鳥獣防止柵等の対策を行い、農地の適正な管理をお願いします。
また、当地区特有のルールはありません。

農地を転用したいとき

県または町農業委員会の許可が必要です。町農業委員会までご相談ください。

地区の共有財産

倉庫

- ・移住者の権利
必ず与えられます
- ・移住者の管理義務
発生します
- ・収入の用途
地区で蓄財

温泉料金の割引など

【薬師湯】500円（小人300円）→ 町民 250円（小人150円）
【リフレッシュパークゆむら】1,100円（小中学生・65歳以上550円、3歳以上の未就学児200円）
→ 町民 500円（同250円、同100円）
【浜坂レクリエーションセンター 松の湯】300円（小人150円）→ 町民 200円（小人100円）
【ユートピア浜坂】500円（小人250円）→町民300円（小人150円）

《移住するには》

住まいを探そう

空き家は新温泉町空き家バンクで管理されています。ただし、全ての空き家が空き家バンクに登録されているわけではありません。また、建物取引業者が物件や土地を持っている場合がありますので、相談してみるのもありでしょう。

仕事を探そう

移住するには仕事も大事ですよ。新温泉町では、町内企業勤務のほか、近隣の鳥取市や豊岡市でも働かれている方が多くいます。仕事のご相談については新温泉町職業相談コーナー（サンシーホール浜坂）にご相談ください。ハローワークと連携して対応します。同コーナーで、起業の相談もできます。

空き家の家財を処分

空き家バンクの物件は、家財等が残っている場合があります。ご自身で片付けられないのであれば、民間の清掃業者などに依頼することもできます。

通園通学エリア

新温泉町ではこども園に通園区域の指定はありません。基本的には距離の近い施設に通っています。小学校、中学校には通学区域の指定があります。高校は、町内に県立浜坂高校があります。また近隣市町には通学可能な公立・私立高校もあります。転校手続きについては役場こども教育課にご相談ください。

ごあいさつ

区長や町内会長、ご近所の方にご挨拶しましょう。地方では住人の増減（出入り）が少ないので、新たな住人がどんな人なのか気になってしまいます。まずは挨拶で顔を覚えてもらうのがポイントです。

新温泉町の相談窓口

新温泉町役場商工観光課

TEL 0796-82-5625
MAIL syokokanko@town.shinonsen.lg.jp
WEB <https://www.town.shinonsen.hyogo.jp/iju/>

新温泉町空き家バンク

TEL 0796-82-5625
MAIL syokokanko@town.shinonsen.lg.jp
WEB <https://www.town.shinonsen.hyogo.jp/iju/akiya>

職業相談コーナー（サンシーホール浜坂）

TEL 0796-82-1735
MAIL syokokanko@town.shinonsen.lg.jp

《ライフライン》

町の情報

広報しんおんせんや議会だより、病院広報紙など様々定期刊行物やウェブメディアで町の情報を住民にお届けしています。

ホームページ



Facebook



Instagram



災害・除雪

自然の多い地域ですので、自然災害リスクがあります。同地区内でも土砂災害や地盤の強さに差があります。詳細は県・町が公開しているハザードマップをご確認ください。

当地区には、生活上必要な歩行路で、除雪車が入らない道があります。また、積雪時に除雪作業などの協力を仰ぐこともあります。

地区の情報共有

- ・ 回覧板
月2回程度（町からの回覧板が主体）
- ・ LINEグループ・メーリングリスト
ありません
- ・ 掲示板
ありません

ネット環境

- ・ ケーブルテレビ
加入できません
- ・ 光通信回線
eo光
- ・ LTE・4G
どこでも入ります

《地区住民の声》

移住者のここに期待！

町内会に早く溶け込んで誰とでも話し合えるようになってほしい

正直、ここが不安です！

特に不安はありません

知っておきたい方言・単語