

地区の説明書

兵庫県美方郡新温泉町

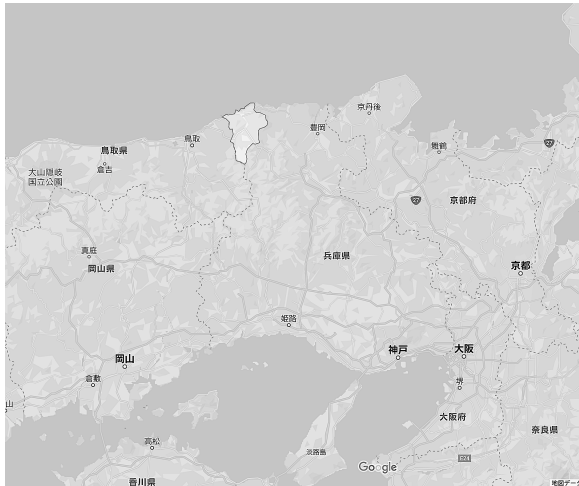
三谷（みたに）

この地区で暮らすなら
良いこともそうでないことも
知っておいてもらいたいから
説明書をつくりました

区長からひとこと

三谷地区は戸数33戸のうち、農業集落戸数としては5割程度まで減少しています。位置的には浜坂市街地南側に近接し、JR浜坂駅まで徒歩で10～15分程と近く、また地区内外に商業店舗が進出しており利便性が向上する中であって、兼業農家（水稻）、他業種勤務など商業店舗が混在する地区です。

《地区の基本データ（2021年6月現在）》



世帯数・人口

33世帯99人

中学生以下の児童数

7人

2000年以降のUIターン数

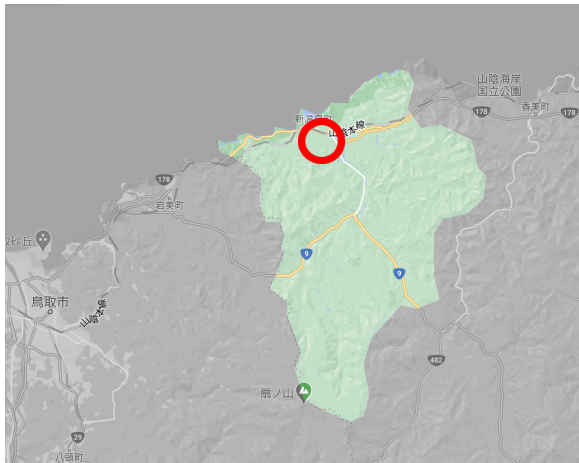
1世帯

子どもが遊べる広場の数

ありません

地区で多い苗字

谷田



最寄りの学校までの所要時間（車）

（小）5分、（中）5分、（高）8分

最寄りのスーパーまでの所要時間（車）

5分

最寄りのコンビニまでの所要時間（車）

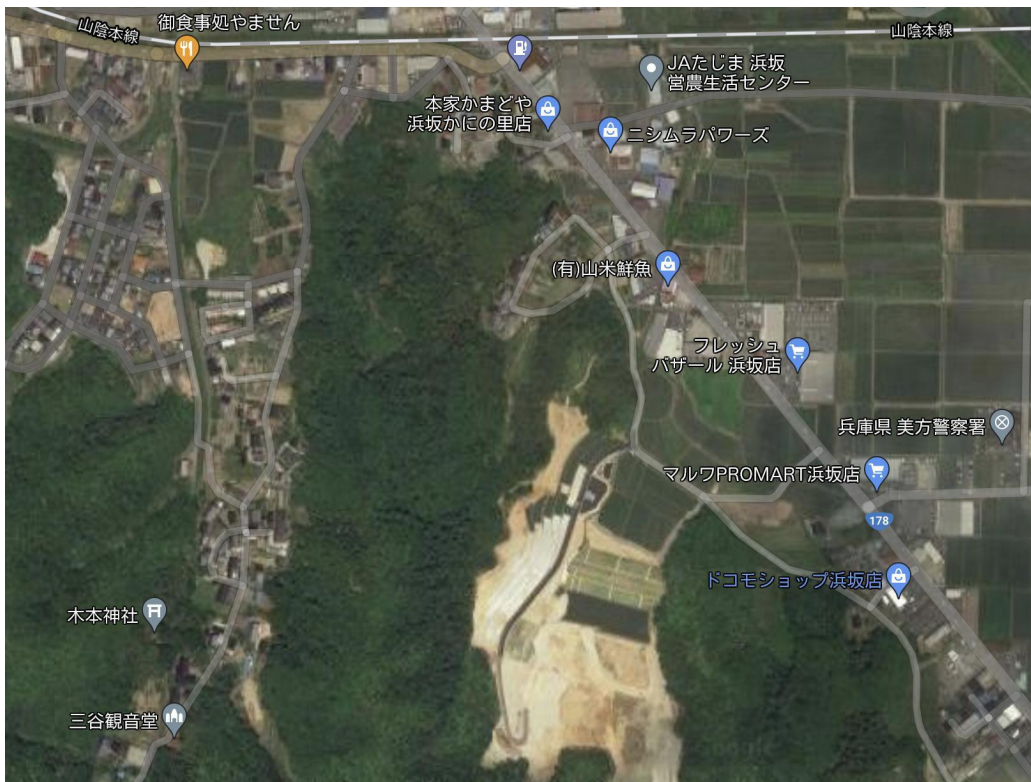
8分

最寄りの医院・病院までの所要時間（車）

10分

最寄りの薬局までの所要時間（車）

5分



《地域活動と役割の決め方》

「区・町内会」に入らないといけないの？

区・町内会とは、各地区の住民等で構成される地域自治の組織で、清掃や防犯の活動を行っています。

当地区では基本的に加入していただいています。

「氏子」にならないといけないの？

同じ地区の住民が共同で氏神をまつる文化があり、同じ氏神を信仰する集団を氏子と言います。

当地区では必ずしもならなくてよいです。

区・町内会費やその他のお金

年間合計金額	26,890円
内訳	
区費	20,000円
神社費	3,390円
その他	
大庭体育振興協議会会費	800円
スポーツ21大庭費	100円
大庭区長会費	1,000円
社会福祉協議会会費	1,500円
緑の募金	100円
合計	3,500円/戸（別途共同募金等）
集金	1回（12月）

入村料・加入金	規定なし
---------	------

各種役員の任期と決め方

役職	任期	決め方
区長	2年	定期総会で選挙、年齢要件はなし
農会長・役員	1年	定期総会で選挙、役員4名を選出後互選、年齢要件はなし
その他委員	1～2年	申しあ合わせにより家の回り順番を考慮して総会で選出

地域活動

案内方法	清掃活動	規定なし
	草刈り	1回（河川愛護作業）
3日程度前に集落屋内放送案内	お宮掃除	1回
	総会・会議	5回 程度
	ゴミ当番	2回程度（1回あたり 7日間程度（収集日））
	その他（懇親会等）	2 回（年始お日待ち、大庭地区体育大会慰労会）
	参加できないときは？	規定なし
	免除条件	年齢に規定なし、家族病気等特殊な理由がある場合、役員協議上軽減

《地域のいろいろな組織》

すこやかクラブ

消防団 浜坂第7分団

消防団は地域住民の生命と財産を火災や災害から守るため、勇敢かつ献身的に消火、防災活動をしています。新温泉町は全部で21の分団があります。

浜坂第7分団は、二日市、福富、戸田、三谷で構成されています。

- ・活動頻度

年10回程度活動があります。
また、定期的に訓練を行っています。

婦人会

- ・報酬

年額16,000円～
(役職により異なります)

- ・出勤手当

1回あたり2,000円

- ・団員の募集状況

常時、募集中です。

保存会

サークル

営農組合

生産組合

《慣習と風習》

地区にはさまざまな慣習・風習があります。その全てが必ずしも守らなくてはいけない強いルールばかりではありませんが、地区の慣習・風習をある程度受け入れて移住することで、地区の方々の暮らしが守られます。

集落内の人が	結婚したとき	特になし
	出産したとき	特になし
	入院したとき	特になし
	亡くなったとき	
	周知方法	区長が葬儀の日程等、当番の者へ連絡して周知
	香典	個々で対応
	香典返し	個々で対応
	葬式の手伝い	特になし（喪主から依頼がある時は、役員が葬儀の受付を行っている）
	その他	特になし

お祭り・イベント日程

春	6月 大庭地区運動会
夏	
秋	毎年9月15日の木本神社例祭
冬	

《田畑と地域資源》

田舎では森林、田畑が大部分の面積を占めます。
それらを管理して地域資源を維持し、自然と共生しています。

「当地区は移住者の新規就農を歓迎します」

田んぼや畑を持ちたいとき

農地を売買・貸借するためには、町農業委員会の許可が必要になりますので、新温泉町農業委員会までご相談ください。また、新温泉町では空き家バンクの物件とセットで農地を購入する場合の条件緩和はなく、営農面積の下限値は30aです。
なお、宅地における家庭菜園に許可は必要ありません。

農機具を借りたいとき

農機具を借りたいとき、当地区に相談先はありません。

地下水

地区内で地下水を利用している家庭は、ありません。

山菜や魚介採取の注意

山菜採りなど無断立ち入りは好ましくありません。

温泉料金の割引など

【薬師湯】500円（小人300円）→ 町民 250円（小人150円）
【リフレッシュパークゆむら】1,100円（小中学生・65歳以上550円、3歳以上の未就学児200円）
→ 町民 500円（同250円、同100円）
【浜坂レクリエーションセンター 松の湯】300円（小人150円）→ 町民 200円（小人100円）
【ユートピア浜坂】500円（小人250円）→町民300円（小人150円）

当地区は山陰海岸ジオパークに指定されています。

農地を持った場合の注意

雑草がよく生えた農地は、火災や病害虫の発生の原因や、有害鳥獣の潜入や不法投棄の場所となることが多く、周辺農地や近隣住民に悪影響をおよぼします。耕うん、または草刈り、有害鳥獣防止柵等の対策を行い、農地の適正な管理をお願いします。
また、用水路清掃作業日役及び農地の貸地者であっても日役作業を行います。

農地を転用したいとき

県または町農業委員会の許可が必要です。町農業委員会までご相談ください。

地区の共有財産

共有林

- ・移住者の権利
与えられない（共有名義により）
- ・移住者の管理義務
発生しない
- ・収入の用途
地区で蓄財

《移住するには》

住まいを探そう

空き家は新温泉町空き家バンクで管理されています。ただし、全ての空き家が空き家バンクに登録されているわけではありません。また、建物取引業者が物件や土地を持っている場合がありますので、相談してみるのもありでしょう。

仕事を探そう

移住するには仕事も大事ですよ。新温泉町では、町内企業勤務のほか、近隣の鳥取市や豊岡市でも働かれている方が多くいます。仕事のご相談については新温泉町職業相談コーナー（サンシーホール浜坂）にご相談ください。ハローワークと連携して対応します。同コーナーで、起業の相談もできます。

空き家の家財を処分

空き家バンクの物件は、家財等が残っている場合があります。ご自身で片付けられないのであれば、民間の清掃業者などに依頼することもできます。

通園通学エリア

新温泉町ではこども園に通園区域の指定はありません。基本的には距離の近い施設に通っています。小学校、中学校には通学区域の指定があります。高校は、町内に県立浜坂高校があります。また近隣市町には通学可能な公立・私立高校もあります。転校手続きについては役場こども教育課にご相談ください。

ごあいさつ

区長や町内会長、ご近所の方にご挨拶しましょう。地方では住人の増減（出入り）が少ないので、新たな住人がどんな人なのか気になってしまいます。まずは挨拶で顔を覚えてもらうのがポイントです。

新温泉町の相談窓口

新温泉町役場商工観光課

TEL 0796-82-5625
MAIL syokokanko@town.shinonsen.lg.jp
WEB <https://www.town.shinonsen.hyogo.jp/iju/>

新温泉町空き家バンク

TEL 0796-82-5625
MAIL syokokanko@town.shinonsen.lg.jp
WEB <https://www.town.shinonsen.hyogo.jp/iju/akiya>

職業相談コーナー（サンシーホール浜坂）

TEL 0796-82-1735
MAIL syokokanko@town.shinonsen.lg.jp

《ライフライン》

町の情報

広報しんおんせんや議会だより、病院広報紙など様々定期刊行物やウェブメディアで町の情報を住民にお届けしています。

ホームページ



Facebook



Instagram



災害・除雪

自然の多い地域ですので、自然災害リスクがあります。同地区内でも土砂災害や地盤の強さに差があります。詳細は県・町が公開しているハザードマップをご確認ください。

当地区には、生活上必要な歩行路で、除雪車が入らない道はありません。また、積雪時に除雪作業などの協力を仰ぐことは最近はありません。

地区の情報共有

・回覧板

ありません

・LINEグループ・メーリングリスト

ありません

・掲示板

ありません（ゴミステーションへ掲示）

ネット環境

・ケーブルテレビ

加入できません

・光通信回線

eo光

・LTE・4G

どこでもよく入ります

《地区住民の声》

移住者のここに期待！

町全体としては活性化に繋がるが、地区として市街地近郊なので特別な思いはありません。

正直、ここが不安です！

特にありません。

知っておきたい方言・単語

2021年9月
発行 新温泉町三谷（みに）
※地区ルールの改善や見直しは、今も行われ続けています。
ここに書かれたものが全てではありませんので、ご理解ください。